



E&V ID W-02OWT8

SANTA EULALIA — CALA LLENYA

## Exklusive Neubauwohnungen in Strandnähe

GESAMTFLÄCHE

ca. 117 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

FLÄCHE TERRASSE

ca. 18 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

900.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 117 m<sup>2</sup>

Fläche Terrasse

ca. 18 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

3

Kaufpreis

900.000 €

Anzahl Badezimmer

2

Gesamtanzahl Stellplätze

1

Aussicht

unverbaut

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

Baujahr

2024

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Diese modernen und luxuriösen Neubauwohnungen liegen nur 200 Meter vom Sandstrand von Cala Llenya entfernt, das charmante Dorf San Carlos ist nur wenige Autominuten entfernt. Die Wohnungen verfügen über ein zeitgenössisches Design, einen hellen Wohnbereich mit offener Küche und großen Fenstern, die auf die sonnigen Terrassen führen, ideal, um das mediterrane Klima zu genießen.

Die Wohnungen im Erdgeschoss und im ersten Stock verfügen über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Gästetoilette. Die Penthäuser sind mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern

ausgestattet und bieten eine komfortable und funktionale Aufteilung. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über große private Gärten, während die Penthäuser über private Dachterrassen verfügen, von denen Sie einen fantastischen Meerblick genießen können.

Darüber hinaus wird das Angebot durch private Tiefgaragenstellplätze, Abstellräume und einen Gemeinschaftsgarten mit einem großen Swimmingpool vervollständigt, wodurch eine perfekte Umgebung zum Entspannen und Genießen in einer der begehrtesten Lagen der Insel entsteht.





## Lagebeschreibung

Cala Llenya ist ein malerischer Strand an der Nordostküste Ibizas, der für seine ruhige und familienfreundliche Atmosphäre bekannt ist. Umgeben von Pinien und mediterraner Vegetation bietet diese Bucht mit feinem Sand und kristallklarem Wasser eine perfekte Umgebung für alle, die sich abseits des Trubels entspannen möchten. Der Strand ist relativ breit und bietet schattige Bereiche und offene Flächen, die ihn ideal zum Sonnenbaden, Schwimmen oder Ausüben von Wassersportarten wie Schnorcheln machen.

Cala Llenya liegt nur 4 Kilometer von San Carlos entfernt, was einer Fahrt von etwa 7 Minuten mit dem Auto entspricht. Dieser charmante Ort ist für seine unkonventionelle Atmosphäre und

seinen berühmten Markt Las Dalias bekannt. Santa Eulalia, die drittgrößte Stadt Ibizas, liegt etwa 10 Kilometer entfernt, etwa 15 Autominuten. Santa Eulalia ist bekannt für sein umfangreiches kulturelles und gastronomisches Angebot und seine schöne Strandpromenade.

Ibiza-Stadt mit seinem pulsierenden Nachtleben und der zum UNESCO-Weltkulturerbe gehörenden Altstadt liegt 25 Kilometer von Cala Llenya entfernt, was einer Fahrt von etwa 30 Minuten entspricht. Der Flughafen Ibiza, der wichtigste Zugangspunkt zur Insel, liegt 30 Kilometer entfernt, also etwa 35 Autominuten.



## VIVIENDA PRIMERO B



SUP. CONSTRUIDA VIVIENDAS (Incluido terrazas cubiertas)	116.91 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDAS (Incluido aseo)	135.60 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA TERRAZAS DESCUBIERTAS (Incluido pórgolas)	18.09 m <sup>2</sup>
<b>SUP. CONSTRUIDA TOTAL</b>	<b>153.47 m<sup>2</sup></b>



## Grundriss

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

